



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 4580

Seduta del 19/04/2021

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*  
STEFANO BOLOGNINI  
DAVIDE CARLO CAPARINI  
RAFFAELE CATTANEO  
RICCARDO DE CORATO  
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI  
PIETRO FORONI  
STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI  
ALESSANDRA LOCATELLI  
LARA MAGONI  
ALESSANDRO MATTINZOLI  
FABIO ROLFI  
FABRIZIO SALA  
MASSIMO SERTORI  
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Pietro Foroni

Oggetto

L.R. 12/2005: OSSERVATORIO PERMANENTE DELLA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE – RELAZIONE ANNUALE 2020 AI SENSI DELL'ART. 102 TER DELLA STESSA L.R. 12/2005 E L.R. 7/2017 SUL MONITORAGGIO DEL RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI, CON FOCUS SUL MONITORAGGIO DEL CONSUMO DI SUOLO IN ATTUAZIONE DELLA L.R. 31/2014 - (ATTO DA TRASMETTERE AL CONSIGLIO REGIONALE)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Roberto Laffi

Il Dirigente Maurizio Federici

L'atto si compone di 248 pagine  
di cui 242 pagine di allegati  
parte integrante



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

### **VISTI:**

- la l.r. 12/2005 “Legge per il governo del territorio” e ss.mm.ii. che, all'art. 5 “Osservatorio permanente della programmazione territoriale”, stabilisce che il Consiglio Regionale, su proposta della Giunta Regionale, costituisce l'Osservatorio permanente della programmazione territoriale, tra i cui compiti vi è quello di redigere una relazione annuale sull'attività svolta relativamente all'applicazione delle norme in materia di governo del territorio;
- la delibera di Consiglio Regionale n. VIII/703 del 30 settembre 2008 che istituisce l'Osservatorio della programmazione territoriale presso la Direzione Generale competente per la delega al Territorio;
- la l.r. 14/2010, che istituisce l'Istituto superiore per la ricerca, la statistica e la formazione, Eupolis Lombardia, dal primo gennaio 2018 diventato PoliS - Lombardia, istituto regionale per il supporto alle politiche della Lombardia, al quale è attribuita la gestione degli osservatori, istituiti dalla Giunta di Regione Lombardia, e il coordinamento di quelli istituiti dagli enti del sistema regionale;
- la l.r. 7/2017, “Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti” che, all'art. 5 “Monitoraggio e clausola valutativa” stabilisce che la Giunta presenti con cadenza annuale al Consiglio un rapporto sull'attuazione della legge da trasmettere quale parte integrante della relazione annuale prevista all'articolo 102 ter della l.r. 12/2005, e ss.mm.ii.;
- la l.r. 12/2005 che all'art. 102 ter “Clausola valutativa” come modificato dall'art. 10, comma 1, lett. b) della l.r. 26 novembre 2019, n. 18, stabilisce che la Giunta Regionale redige una relazione annuale per valutare l'attuazione della l.r. 12/2005 e dei risultati progressivamente ottenuti nel realizzare le politiche regionali per il governo del territorio, anche avvalendosi della relazione dell'Osservatorio permanente della programmazione territoriale di cui all'art. 5;

**PRECISATO** che, ai sensi del comma 1 dell'art. 5 della l.r. 12/2005, L'Osservatorio redige una relazione annuale sull'attività svolta, i cui contenuti comprendono quanto stabilito al comma 1 dell'art. 102 ter “Clausola Valutativa” e ss.mm.ii.;

### **DATO ATTO** che:

- FLA – Fondazione Lombardia per l'Ambiente - ha dato un prezioso contributo alla elaborazione dei dati rappresentati nella Parte III – Focus sul Monitoraggio Consumo di Suolo in attuazione della L.R. 31/2014;
- ARIA S.p.A. – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ha assicurato un continuo presidio tecnico degli applicativi utilizzati per la raccolta e processamento dei dati – in particolare il programma applicativo Viewer Indagine Offerta PGT;



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

- Polis Lombardia ha dato un valido contributo nella redazione dei testi e ha trasmesso a Regione Lombardia con protocollo n. Z1.2021.9885 del 31/03/2021 la versione finale della Relazione annuale 2020 e il relativo allegato;

**PRECISATO** inoltre che, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 5 della l.r. 7/2017, la relazione relativa al monitoraggio del recupero dei vani e locali seminterrati è trasmessa al Consiglio Regionale quale parte integrante della relazione annuale prevista all'articolo 102 ter "clausola valutativa" della l.r. 12/2005 e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che l'edizione 2020 della Relazione annuale dedica un approfondimento al monitoraggio del consumo di suolo che costituisce il primo rapporto sul monitoraggio del consumo di suolo predisposto in Lombardia in attuazione della l.r. 31/2014 e che complessivamente tratta gli argomenti sottoindicati:

- gli obiettivi delle strategie europea, nazionale e regionale in materia di digitalizzazione con un affondo sulle attività e gli applicativi sviluppati dalla DG Territorio e Protezione Civile;
- le azioni attivate da Regione Lombardia nell'ottica di dare attuazione agli obiettivi della nuova strategia di crescita dell'UE esplicitata dal Green New Deal, e dagli obiettivi dell'Agenda 2030 e di Sviluppo Sostenibile delle Nazioni Unite;
- il monitoraggio del consumo di suolo, che approfondisce in particolare:
  - le modalità di misurazione del consumo di suolo a livello nazionale e regionale e la soglia di riduzione introdotta dai criteri dell'integrazione del PTR;
  - gli esiti delle attività di rilevazione dell'offerta PGT e della riduzione del consumo di suolo;
  - il sistema di rilevazione e monitoraggio dell'offerta PGT;
- il monitoraggio della programmazione e della pianificazione territoriale e paesaggistica e delle dinamiche territoriali e per la qualità del paesaggio:
  - sintesi delle modifiche legislative intercorse nel corso dell'anno;
  - la revisione generale del Piano Territoriale Regionale (PTR) e il Progetto di Valorizzazione del Paesaggio Lombardo (PVPL), l'aggiornamento annuale del PTR e il processo di integrazione ai sensi della l.r. 31/2014;
  - lo stato di attuazione dei Piani Territoriali Regionali d'Area (PTRA), dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale (PTCP) e dei Piani di Governo del Territorio (PGT);



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

- la prevenzione dei rischi geologici, idrogeologici e sismici nella pianificazione comunale;
- il monitoraggio degli interventi di recupero dei vani e locali seminterrati in attuazione della legge regionale 10 marzo 2017 n. 7 e s.m.i;
- il progetto di rigenerazione intercomunale delle aree delocalizzate di Malpensa mediante l'applicazione della perequazione territoriale;
- gli effetti dei progetti strategici di sottobacino idrografico;
- il monitoraggio dell'applicazione dell'art. 43 comma 2 bis della l.r. 12/2005 e lo stato di avanzamento degli interventi del bando *"Infrastrutture verdi e di incremento della naturalità"*;
- il monitoraggio delle autorizzazioni paesaggistiche degli Enti locali;

**PRECISATO** che alla relazione è stato allegato un documento contenente alcuni approfondimenti relativi al tema del monitoraggio del consumo di suolo quali:

- Quadri legislativi regionali a confronto;
- Analisi dei risultati dell'indagine offerta PGT;
- Analisi degli andamenti e dei fabbisogni delle attività produttive e consumo di suolo in Lombardia (Polis Lombardia);
- Evoluzione delle superfici di vendita nella grande e media distribuzione e negli esercizi di vicinato (Polis Lombardia);

**DATO ATTO** che, come riferisce il Dirigente proponente, gli argomenti sotto riportati sono ascrivibili a quanto richiesto dall'art. 102 ter della l.r. 12/2005 "clausola valutativa" e ss.mm.ii. lettere a), b) e c):

- il monitoraggio del consumo di suolo;
- la revisione generale del Piano Territoriale Regionale (PTR) e il Progetto di Valorizzazione del Paesaggio (PVP);
- lo stato di attuazione dei Piani Territoriali Regionali d'Area (PTRA), dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale (PTCP) e dei Piani di Governo del Territorio (PGT);
- la prevenzione dei rischi geologici, idrogeologici e sismici nella pianificazione comunale;
- il progetto di rigenerazione intercomunale delle aree delocalizzate di Malpensa mediante l'applicazione della perequazione territoriale;

**DATO ATTO** altresì che, come riferisce il Dirigente proponente, il capitolo 1 della parte 4.2 della relazione "Monitoraggio degli interventi di recupero dei vani e



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

locali seminterrati in attuazione della legge regionale 10 marzo 2017 n. 7 e successive modifiche e integrazioni” assolve a quanto richiesto dall’art. 5 della l.r. 7/2007;

**CONSIDERATO** che le diverse Strutture Regionali coinvolte nella redazione hanno espresso condivisione del testo e che il documento definitivo tiene conto del suddetto confronto;

**CONSIDERATO** inoltre che l’edizione 2020 della relazione annuale dell’Osservatorio permanente della programmazione territoriale include la seconda edizione della “clausola valutativa” così come definita dall’art.102 ter della l.r. 12/2005 e ss.mm.ii, e la terza edizione della relazione relativa al monitoraggio del recupero dei vani e locali seminterrati, come previsto dal comma 3 bis dell’art. 5 della l.r. 7/2017;

**RITENUTO** pertanto di approvare e di trasmettere al Consiglio Regionale:

- la Relazione annuale sullo stato della pianificazione territoriale in Lombardia, edizione 2020 (l.r. 12/2005), comprensiva della Clausola Valutativa della l.r. 12/2005 e ss.mm.ii, e del Rapporto annuale della legge sul recupero dei vani e locali seminterrati, di cui all’allegato A, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- l’allegato alla Relazione annuale sullo stato della pianificazione territoriale in Lombardia, edizione 2020 (l.r. 12/2005), che contiene alcuni approfondimenti tecnici e di settore, di cui all’allegato B, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

**VISTO** il Programma regionale di sviluppo della XI legislatura, così come approvato dal Consiglio Regionale con DCR n. XI/64 del 10/07/2018 e, in particolare, i risultati attesi:

- 167. Ter. 8.1 Sviluppo e promozione degli strumenti di conoscenza e monitoraggio del territorio e di condivisione delle informazioni territoriali, anche attraverso la governance dei dati territoriali integrati;
- 165. Ter. 8.1 Attuazione della l.r. 31/2014 per il contenimento del consumo di suolo e la promozione della rigenerazione urbana;
- 164. Ter. 8.1 Revisione degli strumenti di programmazione e pianificazione territoriale regionali (PTR e PPR) e verifica di coerenza della pianificazione



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

territoriale degli enti locali;

- 206. Ter. 9.5 Revisione del Piano Paesaggistico Regionale, verifica di coerenza della pianificazione territoriale degli enti locali e salvaguardia e valorizzazione del paesaggio, in co-pianificazione con lo Stato;

**RICHIAMATA** la l.r. 20/2008 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale", nonché i provvedimenti organizzativi della XI Legislatura;

**VAGLIATE** e **ASSUNTE** come proprie le predette considerazioni;

**A VOTI UNANIMI** espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di approvare la relazione annuale sullo stato della pianificazione territoriale in Lombardia, edizione 2020 e clausola valutativa ai sensi dell'art. 102 ter della l.r. 12/2005 e ss.mm.ii, integrata con il rapporto annuale della legge sul recupero dei vani e locali seminterrati ai sensi dell'art. 5 della l.r. 7/2017, di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare l'allegato alla Relazione annuale sullo stato della pianificazione territoriale in Lombardia, edizione 2020, che contiene alcuni approfondimenti tecnici e di settore, di cui all'allegato B, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di trasmettere la presente deliberazione al Consiglio Regionale, ai sensi degli articoli 5 comma 1 e 102 ter della l.r. 12/2005 e ss.mm.ii, e dell'art. 5 comma 3 della l.r. 7/2017.

IL SEGRETARIO

ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge